

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2023 г.

Дом № 3 по ул. Пл. Победы
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1966 Материал стен: панели
Число этажей: 5 Наличие подвала: тех.подполье

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Жидковой О.Н., слесаря-сантехника Головешкина В. Н.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Кол-во | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|-------------------|--------|---|---|
| 1. | Фундамент | | | определение состояния невозможно | |
| 2. | Стены каменные | куб | | техн. исправное состояние | |
| 3. | Стены деревянные | кв. м | | - | |
| 4. | Перегородки деревянные | | | - | |
| 5. | Несогреваем. | | | - | |
| 6. | Чердачное перекрытие | кв. м | | техн. исправное состояние | |
| 7. | Междуэтажное перекрытие | | | техн. исправное состояние | |
| 8. | Перекрытие санузлов | | | техн. исправное состояние | |
| 9. | Подвальное перекрытие | | | техн. исправное состояние | |
| 10. | Стропила | п.м | | - | |
| 11. | Обрешетка кровли | кв.м | | - | |
| 12. | Кровля | кв.м. | | техн. исправное состояние | |
| 13. | Водосточные трубы | п.м. | 1,5 | Отсутствие отливов и частичная деформация | |
| 14. | Внутренний водосток | | | техн. исправное состояние | |
| 15. | Дощатые полы | | | - | |
| 16. | Паркетные полы | | | - | |
| 17. | Линолеум или синтетические | | | - | |
| 18. | Плиточные полы | кв. м | | техн. исправное состояние | |
| 19. | Прочие полы | | | - | |
| 20. | Оконные переплеты | кв.м | | техн. исправное состояние | |
| 21. | Двери внутренние | шт. | | техн. исправное состояние | |
| 22. | Наружные двери | шт. | 3 | техн. исправное состояние | |

| | | | | | |
|-----|-------------------------------|-------|---|---|----------------|
| 23. | Фасад- наружная отделка | кв.м | | техн. исправное состояние | |
| 24. | Трубы центрального отопления | шт. | 3 | промывка и опрессовка перегиб шпинделей | текущий ремонт |
| 25. | Радиаторы | шт. | | техн. исправное состояние | |
| 26. | Параллельное или калориферное | кв.м. | | - | |

| | | | | | |
|----|--|---------------|-----|-----------------------------------|----------------|
| 27 | Печи на твердом или газовом топливе | шт. | | - | |
| 28 | Агв колонки | | | | |
| 29 | Умывальники | шт. | 60 | техн. исправное состояние | |
| 30 | Раковины | шт. | 60 | техн. исправное состояние | |
| 31 | Водопроводные трубы | п.м | 5,2 | коррозия на трубах в тех.подполье | текущий ремонт |
| 32 | Унитазы | шт. | 60 | техн. исправное состояние | |
| 33 | Смывные бочки | | 60 | техн. исправное состояние | |
| 34 | Канализационные трубы | п.м. | | техн. исправное состояние | |
| 35 | Трубы горячего водоснабжения | шт. | | - | |
| 36 | Ванны | шт. | 60 | техн. исправное состояние | |
| 37 | Души | шт. | 60 | техн. исправное состояние | |
| 38 | Колонки газовые или на твердом топливе | шт. | | - | |
| 39 | Трубы газовые | п.м | | техн. исправное состояние | |
| 40 | Плиты | | | - | |
| 41 | Электрические плиты | шт. | | - | |
| 42 | Телевидение | общая антенна | | - | |
| 43 | Лифты | шт. | | - | |
| 44 | Световая электропроводка | шт. | | Наличие скруток | текущий ремонт |
| 45 | Силовая электропроводка | п.м | | - | |
| 46 | Вводные устройства | шт. | 1 | ревизия | текущий ремонт |
| 47 | Электрощитов | шт. | | - | |
| 48 | Вентиляционные стволы и трубы | п.м | | - | |
| 49 | Мусоропроводный ствол | шт. | | - | |
| 50 | Балконные и лоджии | | | техн. исправное состояние | |
| 51 | Эркеры | | | - | |
| 52 | Лестницы: | | | техн. исправное состояние | |
| 53 | Ступени | шт | | техн. исправное состояние | |
| 54 | Площадки | кв.м | | техн. исправное состояние | |
| 55 | Ограждения | п.м | | техн. исправное состояние | |
| 56 | Мусоросборные камеры | | | - | |
| 57 | Бойлеры | | | - | |
| 58 | Тепловые узлы | узел | 1 | Нарушение герметичности | текущий ремонт |
| 59 | Водоподкачка | | | - | |
| 60 | Помойные ямы | шт. | | - | |
| 61 | Надворные туалеты | | | - | |

| | | | | | |
|----|-------------------------------------|------|--|--|---------------------------|
| 62 | Деревянные мусоросборники | | | | |
| 63 | Бельевая площадка | | | | - |
| 64 | Грибки | | | | - |
| 65 | Песочницы | | | | - |
| 66 | Хозяйственные кладовки | | | | - |
| 67 | Хозяйственные сараи (дровяные) | | | | - |
| 68 | Комплексные детские площад. | | | | - |
| 69 | Скамейки | | | | - |
| 70 | Контейнерные площадки | | | | - |
| 71 | Асфальтированные тротуары и проезды | кв.м | | | техн. исправное состояние |
| 72 | Комплексные спортивные площадки | | | | - |
| 73 | Отмостки | п.м. | | | техн. исправное состояние |
| 74 | Цоколя | кв.м | | | техн. исправное состояние |

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

Выводы и предложения: необходимо произвести промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизия запорной арматуры, теплового узла, осуществить ремонт и смену пробко-сальниковых спусковых вентилей центрального отопления, ревизию одного щита, ремонт водопроводных труб ХВС, восстановление канализационных труб, питальный ремонт кровли.

Председатель комиссии: _____ инженер Ермакова Н.А.
 Члены комиссии: _____ техник О.Н. Жидкова О.Н.
 _____ слесарь-сантехник Головешкин В. Н.